

# Dezvoltatorul imobiliar One United Properties a finalizat achizitia fostei Fabrici Ford, monument istoric care va fi transformat într-o dezvoltare comercială, tranzacția fiind încheiată cu Auchan România

Autor: **Roxana Rosu** 18.12.2023



Dezvoltatorul imobiliar One United Properties a finalizat achizitia fostei Fabrici Ford, monument istoric care va fi transformat într-o dezvoltare comercială, One Gallery, tranzacția fiind încheiată cu Auchan România.

Contractul include un teren cu suprafața totală de 10.880 mp, hala de producție a fostei fabrici, aflată într-un stadiu avansat de degradare, precum și 56 de locuri de parcare situate la subsolul 1 al One Floreasca

City.

Vânzarea a fost anunțată în primăvara anului trecut.

Clădirea, situată în cadrul dezvoltării One Floreasca City, a fost prima fabrică Ford cu o linie de asamblare operațională din Europa de Est. Terenul pe care a fost construită fabrica a fost cumpărat la începutul anilor 1930 chiar de către Henry Ford. Fabrica s-a deschis în 1936, având 100 de angajați. Aproximativ 2.500 de vehicule au fost asamblate în fabrică an de an, autoturisme Ford V8 dar și camioane Ford – după 1940 doar producția de camioane a fost păstrată pentru armata română, iar odată cu sfârșitul celui de-al doilea război mondial activitatea de producție s-a oprit integral.

La momentul finalizării, One Gallery va avea o suprafață închiriabilă brută de aproximativ 13.500 mp și 400 de locuri de parcare construite pe 2 etaje subterane. Valoarea brută de dezvoltare (GDV) estimată la finalizare este de aproximativ 90 de milioane de euro. Spațiul va găzdui un supermarket Auchan concept store de peste 2000 mp, magazine high-end și restaurante cu terase ample, distribuite în spațiul de 6 metri înălțime de la parter și primul etaj.

One United Properties este controlată de Victor Căpitanu și Andrei Liviu Diaconescu, care detin câte 27,7% din acțiuni. Compania are o capitalizare bursieră de 3,7 miliarde de lei. În 2023 acțiunile ONE au urcat cu 16% pe tranzacții de 231 mil. lei.